

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Горького 27**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь помещений в доме: 157,7 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 157,7 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-4 249

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	17 751	14 720	Управление многоквартирным домом	3 198	3 198
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	2 015	2 015
			2.банк.1,5%	357	357
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			1покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 010	3 325		4 742	4 742
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	21 761	18 045		11 374	11 374
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	3 195	2 649		4 657	4 657
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 195	2 649		4 657	4 657
итого по жилищным и коммунальным услугам	24 955	20 695		16 031	16 031
пени	3 771	3 127			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	28 727	23 822		16 031	16 031
Сумма переплаты (задолженности)					7 790
процент оплаты арендаторы		82,93			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					3 541

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

Горького д. 27 лит. А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	112,00														112,00
февраль	112,00														112,00
март	112,00														112,00
апрель	112,00														112,00
май	112,00														112,00
июнь	112,00					240,00									112,00
июль	112,00														352,00
август	112,00														112,00
сентябрь	112,00														112,00
октябрь	112,00														112,00
ноябрь	112,00														112,00
декабрь	112,00					431,00									112,00
															543,00
итого	1344,00	0,00	5194,00	0,00	0,00	671,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2015,00

Красноперова Е. В.